

Landkreis Vorpommern-Rügen, Carl-Heydemann-Ring 67, 18437 Stralsund

**Per E-Mail:**  
**kt.vpr.dielinke@gmail.com**

Kreistagsfraktion DIE LINKE  
Frankendamm 47  
18439 Stralsund

Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom:  
Mein Zeichen: Anfrage/2022/015  
Meine Nachricht vom:  
**Bitte beachten Sie unsere Postanschrift unten!**  
**Fachdienst:** Büro des Landrates und des Kreistages  
**Fachgebiet / Team:** Kreistagsangelegenheiten  
Auskunft erteilt:  
**Besucheranschrift:** Carl-Heydemann-Ring 67  
18437 Stralsund  
119  
Zimmer:  
Telefon: 03831 357 1214  
Fax: 03831 357-444100  
E-Mail: Kreistagsbuero@lk-vr.de  
Datum: 2. März 2022

### **Ihre Anfrage zum Immobilienbestand des Landkreises Vorpommern-Rügen**

Sehr geehrte Frau Fraktionsvorsitzende Latendorf,  
sehr geehrte Damen und Herren,

in vorbezeichneter Angelegenheit nehme ich Bezug auf die in der Anfrage gestellten Fragen und beantworte diese nachfolgend.

- 1. Welche dieser bebauten Grundstücke mit der dazugehörigen Bebauung befinden sich im Eigentum des Landkreises und wie werden sie derzeit genutzt. Listen sie bitte dazu getrennt alle Grundstücke und Gebäude mit Schulgebäuden und Turnhallen, mit Verwaltungsgebäuden, mit sozialen Einrichtungen, mit Kulturanlagen sowie alle sonstigen Grundstücke und Gebäude.**

Die im Eigentum des Landkreises V-R befindlichen bebauten Grundstücke sind entsprechend ihrer Nutzungsart in der beigefügten Anlage 1 dargestellt.  
Sofern eine Nutzung durch Dritte erfolgt, u.a. durch Erbbaurecht, Mietvertrag sowie Pachtvertrag, ist dies in der Aufstellung gesondert ausgewiesen.

Bei Erbbaurechten erfolgt die Bilanzierung der Gebäude beim Erbbauberechtigten, da dieser für die Dauer des Erbbaurechtes wirtschaftlicher Eigentümer ist.

- 2. Gab es im Haushaltsjahr 2021 dazu wesentliche Zu- bzw. Abgänge?**

Im Haushaltsjahr 2021 wurde durch den Landkreis im Zuge des Projektes Schulcampus die Liegenschaft Lindenallee 61 in Höhe von 4.028.000,00 EUR erworben.

Als Abgang für das o.g. Haushaltsjahr ist der Verkauf des Flurstückes Stubbenkammerstr. 8 in Sassnitz an das Land M-V in Höhe von 35.184,54 EUR sowie der Verkauf von Grundstücken in Grimmen (Flur 6, FlSt. 292/3 u. 292/4) in Höhe von 16.221,47 EUR verzeichnet worden.

Des Weiteren erfolgte eine Umbuchung in das Umlaufvermögen aufgrund der Verkaufsabsicht der Liegenschaft Knieperdamm 3 im Haushaltsjahr 2022 in Höhe von 318.492,61 EUR.  
Diese Liegenschaft ist Bestandteil des Tauschvertrages mit der Hansestadt Stralsund.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Stefan Kerth  
Landrat

### Anlage 1 zur Anfrage DIE LINKE - Immobilienbestand im Landkreis Vorpommern-Rügen (Anfrage/2022/015)

Liegenschaft	aktuelle Nutzung
<b>Grundstücke und Gebäude mit Verwaltungsgebäuden</b>	
00009415 / Grundstück Kreisverwaltung Bahnhofstraße 12-13 Grimmen	
00008872 / Haus 1 Kreisverwaltung Grimmen, Bahnhofstraße 12-13	
00008873 / Haus 2 Kreisverwaltung Grimmen, Bahnhofstraße 12-13	
00008874 / Haus 3 Kreisverwaltung Grimmen, Bahnhofstraße 12-13	
00008875 / Haus 4 Kreisverwaltung Grimmen, Bahnhofstraße 12-13	
00008876 / Haus 5 Kreisverwaltung Grimmen, Bahnhofstraße 12-13	
00009417 / Grundstück Kreisverwaltung Heinrich-Heine-Straße 76 Grimmen	
00008882 / Haus 7 Kreisverwaltung Grimmen, Heinrich-Heine-Straße 76	
00009420 / Grundstück Kreisverwaltung Tribseer Damm 1a, Stralsund	
00008910 / Verwaltungsgebäude Kreisverwaltung Tribseer Damm 1a, Stralsund	
10006490 / Grund und Boden Störtebekerstraße 30, Bergen	teilweise Vermietung für soziale Zwecke und an das Finanzamt
10006489 / Verwaltungsgebäude Störtebekerstraße 30, Bergen	
10007657 / Grund und Boden Marienstraße 1, Stralsund	
10007668 / Verwaltungsgebäude Marienstraße 1, Stralsund	
10007669 / Nebengebäude Marienstraße 1, Stralsund (ehemalige Leichenhalle)	
10007658 / Grund und Boden Knieperdamm 3, Stralsund	Nutzung durch Hansestadt Stralsund (Mietvertrag); Umbuchung ins Umlaufvermögen in 2021 wegen Veräußerungsabsicht
10007661 / Verwaltungsgebäude Knieperdamm 3, Stralsund	
20018431 / Grundstück Verwaltungshauptsitz Stralsund Carl-Heydemann-Ring 67, Stralsund	
20018432 / Verwaltungsgebäude Stralsund, Carl-Heydemann-Ring 67	

Liegenschaft	aktuelle Nutzung
<b>Grundstücke und Gebäude mit sozialen Einrichtungen</b>	
00009488 / Grundstück Pflegeheim Damgarten, Querstraße 4,6,8 RDG	Erbbaurechtsvertrag mit Boddenkliniken
00009490 / Grundstück Pflegeheim Freundenberg, Am Dorfplatz 1 RDG	Erbbaurechtsvertrag mit Boddenkliniken
00009493 / Grundstück Pflegeheim Ribnitz, Körkwitzer Weg 38 RDG	Erbbaurechtsvertrag mit Boddenkliniken
00009494 / Grundstück Pflegeheim Jessin, Dorfplatz 64 Jessin	Erbbaurechtsvertrag mit Boddenkliniken
10005102 / Grund und Boden Kinderheim Lietzow, Boddenstraße 53	Erbbaurechtsvertrag mit AWO Rügen
20018398 / Grundstück Straße der Jugend 14, Sassnitz	Nutzung als Kindertagesstätte durch Evangelische Kirchengemeinde
20018399 / Gebäude Straße der Jugend 14, Sassnitz	

Liegenschaft	aktuelle Nutzung
<b>Grundstücke und Gebäude mit Schulgebäuden und Turnhallen - Teil 1</b>	
00009422 / Grundstück Förderschule Barth, Uhlenflucht 5	
00008840 / Schulgebäude Förderschule Barth, Uhlenflucht 5	
00009424 / Grundstück Gymnasium Damgarten, Schulstraße 15 RDG	
00009423 / Erbbaurecht Gymnasium Damgarten, Schulstraße 15 RDG	
00008857 / Schulgebäude Gymnasium Damgarten, Schukstraße 15 RDG	teilweise schulische Nutzung durch Stadt Ribnitz-Damgarten (Mietvertrag)
00008858 / Sporthalle Gymnasium Damgarten, Schulstraße 15 RDG	
00009425 / Grundstück Gymnasium Grimmen, Anemonenweg 2	
00010329 / Schulgebäude Gymnasium Grimmen, Anemonenweg 2	
00008869 / Sporthalle Gymnasium Grimmen, Anemonenweg 2	
00009428 / Grundstück Berufsschule u. Wohnheim Velgast, Neubaustraße 7	
00008911 / Schulgebäude (Haus 1, 2a und 3) RBB Standort Velgast, Neubaustraße 7	
00009429 / Grundstück RBB Standort Velgast, Höveter Weg	
00008914 / Sporthalle RBB Standort Velgast, Höveter Weg	
00009431 / Grundstück RBB Standort Damgarten, Grüner Winkel 69 RDG	
00008844 / Haus 1 RBB Standort Damgarten, Grüner Winkel 69 RDG	
00008845 / Haus 2 RBB Standort Damgarten, Grüner Winkel 69 RDG	
00008847 / Haus 3/1 und 3/2 RBB Standort Damgarten, Grüner Winkel 69 RDG	
00008848 / Haus 3/3 RBB Standort Damgarten, Grüner Winkel 69 RDG	
00008849 / Haus 4 (Container) RBB Standort Damgarten, Grüner Winkel 69 RDG	
00008850 / Haus 5 (Container) RBB Standort Damgarten, Grüner Winkel 69 RDG	
00008851 / Haus 6 (Container) RBB Standort Damgarten, Grüner Winkel 69 RDG	
00009432 / Grundstück Sonnenblumenschule, Karl-Marx-Str. 25 Franzburg	
00008861 / Haus 1 Förderschule Franzburg, Karl-Marx-Str. 25 Franzburg	ungenutzt
00008862 / Schulgebäude 1 Sonnenblumenschule Franzburg, Karl-Marx-Str.25	
20019226 / Schulgebäude 2 Sonnenblumenschule Franzburg, Karl-Marx-Str. 25	
00008863 / Sporthalle Sonnenblumenschule Franzburg, Karl-Marx-Str. 25	
00009433 / Grundstück Rosenhofschule, Demmlerstraße 19 d RDG	
00008904 / Schulgebäude Rosenhofschule Ribnitz, Demmlerstraße 19 d RDG	
00008905 / Nebenräume Rosenhofschule Ribnitz, Demmlerstraße 19 d RDG	
00008906 / Mehrzweckraum Rosenhofschule Ribnitz, Demmlerstraße 19 d RDG	

Liegenschaft	aktuelle Nutzung
<b>Grundstücke und Gebäude mit Schulgebäuden und Turnhallen - Teil 2</b>	
00009434 / Grundstück Förderschule J.H. Pestalozzi, Minsker Str. 11 RDG	
00007819 / Erbbaurecht Förderschule J.H. Pestalozzi, Minsker Str. 11 RDG	
00008892 / Haus 1, 1a, 1b Förderschule J.H. Pestalozzi, Minsker Str. 11 RDG	
00008893 / Haus 2 Förderschule J.H. Pestalozzi, Minsker Str. 11 RDG	
00008894 / Haus 3 Förderschule J.H. Pestalozzi, Minsker Str. 11 RDG	
00008895 / Haus 4 Förderschule J.H. Pestalozzi, Minsker Str. 11 RDG	
00009435 / Grundstück Förderschule Grimmen, Dr. Kurt-Fischer-Str. 13	teilweise Erbbaurechtsvertrag mit SOS-Kinderdorf
00008884 / Schulgebäude Förderschule Grimmen, Dr. Kurt-Fischer-Str. 13	
00008885 / Schulgebäude 1 Regenbogenschule Grimmen, Otto-Krahmann-Str. 1	Erbbaurechtsvertrag mit SOS-Kinderdorf
00008886 / Schulgebäude 2 (Container) Regenbogenschule Grimmen, Otto-Krahmann-Str. 1	
10001825 / Grund und Boden EMA-Gymnasium, Arndtstr. 7 BGN	
10006483 / Gebäudemix EMA-Gymnasium Altbau, Fachbau, Verbinder, Arndtstr. 7 BGN	
10001827 / Nebengebäude EMA-Gymnasium Bewertungsschlüssel:004018.003, Arndtstr. 7 BGN	
20019221 / Mensabau EMA-Gymnasium Bergen, Arndtsr. 7 BGN	
10006485 / Dreifeld-Sporthalle EMA-Gymnasium, Arndtstr. 7 BGN	
10005241 / Grund und Boden RBB Standort Sassnitz, Straße der Jugend 14	
10006467 / RBB Standort Sassnitz Altbau, Straße der Jugend 14	teilweise Leerstand
10006494 / RBB StandoSassnitz (Schulgebäude) Straße der Jugend 7, Sassnitz	
10006496 / Neubau RBB Standort Sassnitz (Lehrwerkstatt) Straße der Jugend 7, Sassnitz	
10007500 / Grund und Boden Vilmer Weg 1 RBB Standort Stralsund	
10007501 / Schulgebäude Vilmer Weg 1 RBB Standort Stralsund	
10007502 / Grund und Boden Zur Sternschanze 26, Stralsund Dänholm	
10007503 / Turnhalle, Zur Sternschanze 26, Stralsund Dänholm	
10007504 / Grund und Boden Heinrich-Heine-Ring 125 HST	
10007499 / RBB Standort Stralsund H.-Heine-Ring 125 Wirtschaft und Verwaltung	
10007575 / Grund und Boden Arnold-Zweig-Straße 160, Stralsund	schulische Nutzung durch Hansestadt Stralsund (Pachtvertrag)
10007576 / RBB Standort Stralsund, Arnold-Zweig-Str. 160, Stralsund Sozialpädagogik	
10007596 / Grund und Boden Lübecker Allee 4, RBB Standort Stralsund	
10007597 / Berufsschule Lübecker Allee 4, RBB Standort Stralsund	
20019068 / Grundstück Störtebekerstraße 8a, Bergen Sonderpädagogisches Förderzentrum	
20019069 / Gebäude Störtebekerstraße 8a, Bergen Sonderpädagogisches Förderzentrum	

Liegenschaft	aktuelle Nutzung	
<b>Grundstücke und Gebäude mit Kulturanlagen</b>		
00008997 / Grundstück Volkshochschule Ribnitz, Mühlenstraße 10 RDG		
00008898 / Haus 1 Volkshochschule Ribnitz, Mühlenstraße 10 RDG		
00008899 / Haus 2 Volkshochschule Ribnitz, Mühlenstraße 10 RDG		
00009436 / Grundstück Musikschule Grimmen, Stralsunder Str. 2		
00008883 / Schulgebäude Musikschule Grimmen, Stralsunder Str. 2		
00009437 / Grundstück Musikschule Ribnitz, Musikantenweg 1a RDG		
00008902 / Haus 1 Musikschule Ribnitz, Musikantenweg 1a RDG		
00008903 / Haus 2 Musikschule Ribnitz, Musikantenweg 1a RDG		
10004928 / Grund und Boden Theater Putbus, Am Markt 13		Pachtvertrag mit der Theater Vorpommern GmbH
10006459 / Theater Putbus, Am Markt 13		
10004967 / Grund und Boden Musikschule Rügen, Bahnhofstr. 34a BGN		
10006152 / Gebäude Musikschule Rügen, Bahnhofstr. 34a BGN		

Liegenschaft	aktuelle Nutzung
<b>Sonstige Grundstücke und Gebäude - Teil 1</b>	
00009418 / Grundstück Feuerwehr und FTZ, Dr. Kurt-Fischer-Str. 2 GMN	
00008880 / Haus 1 - 3 Feuerwehr Grimmen, Dr. Kurt-Fischer-Str. 2 GMN	
00009421 / Grundstück FTZ Klockenhagen, Ecke Stützpunkt	
00008889 / Haus 1 Feuerwehrzentrale Klockenhagen, Ecke Stützpunkt	
00008890 / Haus 2 - 3 Feuerwehrzentrale Klockenhagen, Ecke Stützpunkt	
00008891 / Haus 4 Feuerwehrzentrale Klockenhagen, Ecke Stützpunkt	
00009426 / Grundstück Sportplatz Grimmen, Anemonenweg 2	
00009438 / Grundstück Bildungszentrum, Grüner Winkel 69 RDG	derzeit ungenutzt
00008853 / Haus 1 Bildungszentrum Damgarten, Grüner Winkel 69 RDG	derzeit ungenutzt, Umbau für Musikschule
00008854 / Haus 2 Bildungszentrum Damgarten, Grüner Winkel 69 RDG	ungenutzt, Umbau für RBB VR
00008846 / Garage Berufsschule Damgarten, Grüner Winkel 69 RDG	
00008852 / Gartenhaus Berufsschule Damgarten, Grüner Winkel 69 RDG	
00009486 / Grundstück Ehemalige Schule Barth, Barthestraße 60	Erbbaurechtsvertrag mit Stiftung Freie evangelische Gemeinde in Norddeutschland
00009491 / Grundstück Boddenklinik Ribnitz-Damgarten, Sandhufe 2 RDG	Erbbaurechtsvertrag mit Boddenkliniken
00009496 / Grundstück Garage Grimmen, Stralsunder Straße 2	Verkauf in 2021 an Privatperson
00009498 / Grundstück Baracke Grimmen, Am Heidebrinker Weg 10	Erbbaurechtsvertrag mit Verein
10004352 / Grund und Boden Rugardstraße 12, Bergen	im Bau befindliche Katastrophenschutzhalle
10006446 / Gebäude Rugardstraße 12, Bergen	
10004645 / Grund und Boden Internat der Förderschule Sassnitz, Stubbenkammerstr. 8a	Verkauf in 2021 an das Land M-V (Bestandteil Nationalpark)

Liegenschaft	aktuelle Nutzung
<b>Sonstige Grundstücke und Gebäude - Teil 2</b>	
10004930 / Grund und Boden Rugardstraße 11, Bergen auf Rügen	Nutzung durch Feuerwehrtechnische Zentrale
10006462 / Verwaltungsgebäude Rugardstraße 11, Bergen	
10006463 / FTZ Feuertechnische Zentrale Rugardstraße 11, Bergen	
10005875 / Erbbaurecht Feuertechnische Zentrale, Rugardstraße 13	
10005103 / Grund und Boden Jugendherberge Prora, Nordstrand 507 - 509 Binz	Erbbaurechtsvertrag mit DJH Landesverband MV
10005104 / Grund und Boden Krankenhaus Bergen auf Rügen, Calandstraße 7-8	Erbbaurechtsvertrag mit Sana-Krankenhaus Rügen GmbH
10005641 / Erbbaurecht für Grundstück Rettungswache Altenkirchen, Neue Straße 28	Nutzung durch EB Rettungsdienst
10006468 / Rettungswache Altenkirchen, Neue Straße 28	
10005660 / Grund und Boden Kreisschulheim Süd-Rügen, Am Zeltplatz Thiessow	Pachtvertrag mit Privatperson
20019339 / Grundstück Regionalleitstelle, Am Umspannwerk 13a HST	
20014766 / Gebäude Regionalleitstelle Vorpommern-Rügen, Am Umspannwerk 13a HST	
00008859 / Garage und Carport Gymnasium Damgarten, Schulstraße 15 RDG	
00008860 / Gerätehaus Gymnasium Damgarten, Schustraße 15 RDG	
00008865 / Garage Sonnenblumenschule Franzburg, Karl-Marx-Str. 25	
20013229 / Blockbohlenhaus Freital B Sonnenblumenschule Franzburg, Karl-Marx-Str. 25	
00008870 / Garagenkomplex Gymnasium Grimmen, Anemonenweg 2	
20019306 / Garage/Hausmeisterwerkstatt Gymnasium Grimmen, Anemonenweg 2	
00008871 / Gerätehaus Sportplatz Gymnasium Grimmen, Anemonenweg 2	
00008877 / Garage und Nebengebäude Kreisverwaltung Grimmen, Bahnhofstraße 12-13	
00008878 / Carport Kreisverwaltung Grimmen, Bahnhofstraße 12-13	
00008879 / Carport Kreisverwaltung Grimmen, Bahnhofstraße 12-13	
00008896 / Garage und Fahrradüberdachung Förderschule J.H. Pestalozzi, Minsker Str. 11 RDG	
00008897 / Nebengebäude Förderschule J.H. Pestalozzi, Minsker Str. 11 RDG	
00008900 / Wohnheim (Haus 2 und 2b) Berufsschule Velgast, Neubastraße 7	
00008913 / Nebengebäude Berufsschule Velgast, Neubastraße 7	
00008907 / Garage 1 Rosenhofschule Ribnitz, Demmlerstr. 19d RDG	
00008908 / Garage 2 Rosenhofschule Ribnitz, Demmlerstr. 19d RDG	
00008909 / Garage 3 Rosenhofschule Ribnitz, Demmlerstr. 19d RDG	
20019106 / Gewächshaus Rosenhofschule Ribnitz, Demmlerstr. 19d RDG	
10006466 / Schulwohnheim Sassnitz, Straße der Jugend 7	Teilvermietung aufgrund Leerstand