

Landkreis Vorpommern-Rügen, Carl-Heydemann-Ring 67, 18437 Stralsund

Per E-Mail:  
[kreistagsfraktion@gruene-vorpommern-ruegen.de](mailto:kreistagsfraktion@gruene-vorpommern-ruegen.de)

Kreistagsfraktion B`90/DIE GRÜNEN+DIE PARTEI  
Alter Markt 7  
18439 Stralsund

Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom:  
Mein Zeichen: Anfrage/2025/126  
Meine Nachricht vom:

Bitte beachten Sie unsere Postanschrift unten!

Fachdienst:	Büro des Landrates und des Kreistages
Fachgebiet / Team:	Kreistagsangelegenheiten
Auskunft erteilt:	
Besucheranschrift:	Carl-Heydemann-Ring 67 18437 Stralsund
Zimmer:	119
Telefon:	03831 357 1214
Fax:	03831 357-444100
E-Mail:	<a href="mailto:Kreistagsbuero@lk-vr.de">Kreistagsbuero@lk-vr.de</a>
Datum:	23. Januar 2026

## Ihre Anfrage zur Aktualisierung der Flächenveränderung im Landkreis Vorpommern-Rügen

Sehr geehrter Herr Fraktionsvorsitzender Niehaus,  
sehr geehrte Damen und Herren,

in vorbezeichneter Angelegenheit nehme ich Bezug auf die in der Anfrage gestellten Fragen und beantworte diese nachfolgend.

Zunächst bitte ich um Beachtung, dass Fragen, die einen Komplex bilden bzw. in einem Sinnzusammenhang stehen, im Zusammenhang beantwortet werden.

- 1. Die anhängende Antwort vom 29. Januar 2021 zu diesem Thema enthält Tabellen über Flächenveränderungen innerhalb der LSG des Landkreises Vorpommern-Rügen von 2011 bis 2020. Bitte um Aktualisierung der anhängenden Tabellen**
- 2. Bitte darüber hinaus um Ergänzung der Tabelle „Aktuelle Anträge ...“ um eine Spalte „Antragsdatum.“**

Eine aktualisierte Übersicht über Flächenveränderungen innerhalb der Landschaftsschutzgebiete im Landkreis Vorpommern-Rügen kann der beigefügten Anlage entnommen werden.

- 3. Wurden seit 2020 Anträge abgelehnt? Wenn so geschehen - um welche Anträge handelte es sich und mit welcher Begründung wurden diese abgelehnt?**

Es gab seit 2020 keine Ablehnungen. Einige Verfahren befinden sich weiterhin in der Bearbeitung bzw. in der Abstimmung. Dazu ist die beiliegende Übersicht zu beachten.

- 4. Gab es für alle Herausnahmen seit 2020 Ausgleichsflächen? Bitte um Kennzeichnung dieser Ausgleichsflächen in den Tabellen sowie der bereits abgeschlossenen Ausgleichsmaßnahmen.**

Eine Übersicht über aktuelle Anträge auf Herauslösung von Flächen aus Landschaftsschutzgebieten im Landkreis Vorpommern-Rügen kann der beigefügten Anlage entnommen werden.

Für Herausnahmen aus Landschaftsschutzgebieten besteht keine gesetzliche Verpflichtung, Ausgleichs- oder Ersatzflächen zu benennen oder anzubieten.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Stefan Kerth  
Landrat

## Hereinnahmen von Flächen in Landschaftsschutzgebiete im Landkreis Vorpommern-Rügen seit 2011

Jahr	LSG	Gemarkung	Gründe	Fläche [ha]
2011	Vorpommersche Boddenküste	Zühlendorf	Ersatzfläche für Herauslösung einer anderen Fläche	0,3
2012	Südwest-Rügen-Zudar	Dumsewitz	Ersatzfläche für Herauslösung einer anderen Fläche	0,245
2015	Ostrügen*	Marlow	Ersatzfläche für Herauslösung einer anderen Fläche	0,57
	Südwest-Rügen-Zudar	Groß Schoritz	Ersatzfläche für Herauslösung einer anderen Fläche	1,27
	Ostrügen*	Glowe	Ersatzfläche für Herauslösung einer anderen Fläche	1,49
2016	Südwest-Rügen-Zudar	Gustow	Ersatzfläche für Herauslösung einer anderen Fläche	0,68
	Ostrügen*	Sassnitz	Ersatzfläche für Herauslösung einer anderen Fläche	1,32
	Ostrügen*	Sagard	Ersatzfläche für Herauslösung einer anderen Fläche	1,87
2017	Südwest-Rügen-Zudar	Groß Schoritz	Ersatzfläche für Herauslösung einer anderen Fläche	3,309
2018	Ostrügen*	Stadt Bergen	Ersatzfläche für Herauslösung einer anderen Fläche	0,58
2019	Südwest-Rügen-Zudar	Gustow	Ersatzfläche für Herauslösung einer anderen Fläche	0,44
2019	Südwest-Rügen-Zudar	Stadt Garz	Ersatzfläche für Herauslösung einer anderen Fläche	0,9
2020	Ostrügen*	Varnkevitz	Ersatzfläche für Herauslösung einer anderen Fläche	0,14
2020	Ostrügen*	Glowe	Ersatzfläche für Herauslösung einer anderen Fläche	0,32
2020	Boddenlandschaft	Neuhaus	Ersatzfläche für Herauslösung einer anderen Fläche	7,65
2020	Boddenlandschaft	Fuhlendorf	Ersatzfläche für Herauslösung einer anderen Fläche	4,865
2021	Ostrügen*	Buschvitz	Ersatzfläche für Herauslösung einer anderen Fläche	0,9
	Gesamt:			26,849

\* Das LSG Ostrügen ist ein Sonderfall, da hier keine Verordnung existiert, sondern nur ein Beschluß des Rates des Bezirkes von 1966. Die Ortslagen und Gewerbegebiete waren anfangs vollständig im LSG und wurden später durch einzelne Änderungsverordnungen herausgelöst.

## Herauslösungen von Flächen aus Landschaftsschutzgebieten im Landkreis Vorpommern-Rügen seit 2013

Jahr	LSG	Gemarkung	Gründe	Antragsteller	Fläche [ha]
2011	Vorpommersche Boddenküste	Zühlendorf	B-Plan*	Gemeinde Saal	0,09
	Ostrügen**	Prora	B-Plan und allgemeine Herausnahme von Ortslagen	DBU und Gemeinde Binz	103
2012	Südwest-Rügen-Zudar	Dumsevit	landwirtschaftliche Privilegierung*	Kremerskothen GbR	0,245
	Ostrügen**	Serams	B-Plan	VVR	0,8
2013	Ostrügen**	Ralswiek	B-Plan	Gemeinde Ralswiek	1,9
	Ostrügen**	Polchow	B-Plan	Gemeinde Polchow	0,13
2014	Vorpommersche Boddenküste	Zarrenzin	B-Plan	Gemeinde Klausdorf	0,2195
2015	Südwest-Rügen-Zudar	Maltzien	landwirtschaftliche Privilegierung*	Kremerskothen GbR	1,27
	Ostrügen**	Vorwerk	B-Plan*	Gemeinde Sagard	3,43
	Ostrügen**	Spyker	B-Plan*	Gemeinde Glowe	5,74
2016	Ostrügen**	Sagard	B-Plan*	Gemeinde Sagard	6,49
	Ostrügen**	Sassnitz	B-Plan*	Gemeinde Sassnitz	0,7
	Südwest-Rügen-Zudar	Gustow	landwirtschaftliche Privilegierung*	Schafzucht Reinhard Martin	0,52
2017	Vorpommersche Boddenküste		B-Plan	Gemeinde Prohn	2,5
	Südwest-Rügen-Zudar	Maltzien	landwirtschaftliche Privilegierung*	Kremerskothen GbR	3,309
2018	Ostrügen**	Stadt Bergen	B-Plan "Wohnpark Mehrzweckplatz"	Stadt Bergen	0,47
2019	Südwest-Rügen-Zudar	Prosnitz	Sondergebiet Reitanlage	Gemeinde Gustow	0,45
2019	Südwest-Rügen-Zudar	Stadt Garz	B-Plan Sportplatz Garz	Stadt Garz	0,8
2020	Ostrügen**	Baldereck	B-Plan 36	Gemeinde Glowe	0,72
2020	Ostrügen**	Putgarten	Ergänzungssatzung "Rügenhof"	Gemeinde Putgarten	14
2020	Boddenlandschaft	Neuhaus	B-Plan 42 "Reiterhof Neuhaus"	Gemeinde Dierhagen	6,29
2020	Boddenlandschaft	Fuhlendorf	B-Plan 19	Gemeinde Fuhlendorf	1,85
2021	Ostrügen**	Kasnevit	B-Plan	Stadt Putbus	7,64
2021	Ostrügen**	Fernlütkevit	B-Plan	Gemeinde Putgarten	0,87
2021	Boddenlandschaft	Fuhlendorf/Pruchten	B-Plan 14 Gemeinde Pruchten, VB-Plan 21 Gemeinde Fuhle	Gemeinde Fuhlendorf/Gemeind	1,6
2022	Ostrügen**	Buschvitz	B-Plan	Gemeinde Buschvitz	2,3
2022	Boddenlandschaft	Planitz	B-Plan 40	Stadt Barth	1,86
2023	Boddenlandschaft	Dierhagen	B-Plan 41	Gemeinde Dierhagen	0,5
2023	Boddenlandschaft	Dierhagen	B-Plan 33	Gemeinde Dierhagen	0,33
2024	Boddenlandschaft	Dierhagen	B-Plan 46	Gemeinde Dierhagen	0,2
2025	Ostrügen**	Nardevitz	B-Plan	Gemeinde Lohme	0,42
2025	Ostrügen**	Weddeort	B-Plan	Gemeinde Glowe	1,44
				Gesamt:	172,0835

\* jeweils mit Kompensation durch Hereinnahme mindestens gleichgroßer Flächen in das LSG

\*\* Das LSG Ostrügen ist ein Sonderfall, da hier keine Verordnung existiert, sondern nur ein Beschluß des Rates des Bezirkes von 1966. Die Ortslagen und Gewerbegebiete waren anfangs vollständig im LSG und wurden später durch einzelne Änderungsverordnungen herausgelöst.

Tabelle 3

	aktuelle Anträge auf Herauslösung von Flächen aus Landschaftsschutzgebieten im Landkreis Vorpommern-Rügen				
Antragsdatum	LSG	Gemarkung	Gründe	Stand des Verfahrens	Fläche [ha]
26.03.2018	Boddenlandschaft	Born	B-Plan 33 "Borner Holm"	im Verfahren	8
11.03.2025	Ostrügen	Vorwerk	B-Plan	im Verfahren	5,28
30.10.2025	Ostrügen	Sassnitz	B-Plan "Birkengrund"	im Verfahren	1,6
momentan technisch nicht einsehbar	Boddenküste am Strelasund	Brandshagen	B-Plan 12 und Innenbereichssatzung Woltershäger Weg	im Verfahren	4,3
11.03.2025	Trebeltal	Drechow	B-Plan 3 "Solarpark Werder"	im Verfahren	26
08.09.2025	Boddenlandschaft	Wustrow	B-Plan 21 "Neue Feuerwehr"	im Verfahren	0,5
11.03.2024	Boddenlandschaft	Bresewitz	Innenbereichssatzung "Zur Oie"	im Verfahren	0,53
			Gesamt:		46,21