LANDKREIS
VORPOMMERN-RÜGEN
wir nordeln.

Landkreis Vorpommern-Rügen, Carl-Heydemann-Ring 67, 18437 Stralsund

Fraktion AfD im Kreistag V-R

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:
Mein Zeichen: Anfrage/2026/120
Meine Nachricht vom:
Bitte beachten Sie unsere Postanschrift unten!

Fachdienst: **Büro des Landrates und des Kreistages**
Fachgebiet / Team: **Kreistagsangelegenheiten**
Auskunft erteilt:
Besucheranschrift: Carl-Heydemann-Ring 67
18437 Stralsund
Zimmer: 119
Telefon: 03831 357 1214
Fax: 03831 357-444100
E-Mail: Kreistagsbuero@lk-vr.de

Datum: 10. November 2026

Ihre Anfrage zum Verfahrensstand im Feriengebiet Bakenberg/Nonnevitz im Landkreis Vorpommern-Rügen

Sehr geehrter Herr Fraktionsvorsitzender Kegel,
sehr geehrte Damen und Herren,

in vorbezeichneter Angelegenheit nehme ich Bezug auf die in der Anfrage vom 28. September 2026 gestellten Fragen.

Zunächst bitte ich um Beachtung, dass Fragen, die einen Komplex bilden bzw. in einem -Sinn-zusammenhang stehen, im Zusammenhang beantwortet werden.

1. ***Welche Art von Verfahren wurden durchgeführt (z. B. Nutzungsuntersagung, Zwangsgeldfestsetzung, Ordnungswidrigkeitenverfahren)?***
2. ***Welchen wesentlichen Gegenstand/Grund hatten die jeweiligen Maßnahmen (z. B. ungenehmigte Sanitäranlagen, Aufstellen von mobilen Wagen/Toiletten, Nutzung im Außenbereich)?***
3. ***Wie ist der aktuelle Stand der Verfahren 8z. B. rechtskräftig abgeschlossen, eingestellt gerichtliche Prüfung/Verwaltungsgerichtsverfahren anhängig)?***

Zur Beantwortung der Fragen verweisen wir auf die beigefügte Anlage.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Stefan Kerth
Landrat

Aktenzeichen	Eingang	Bezeichnung	Anhörung	Ordnungsverfügung	Versiegelung	Rückbau/Einstellung	kein Einschreiten geboten	bei Gericht	zdA
.130.32.04024.17	24.08.2017	Bauaufsichtliche Überprüfung: Ungenehmigte Errichtung eines Versorgungshäuschens	x	Nutzungsuntersagung	x			x	
.130.32.05081.17	14.11.2017	Bauaufsichtliche Überprüfung: Nutzung eines Ferienhauses zum Dauerwohnen ohne Baugenehmigung	x	Nutzungsuntersagung					22.01.2024
.130.32.03552.19	17.07.2019	Bauaufsichtliche Überprüfung: Campingwagen	x	Beseitigungsverfügung		x			01.10.2020
.130.32.03561.19	17.07.2019	Bauaufsichtliche Überprüfung: Zeltplätze und Caravanstellplatz	x				durch StALU		
.130.03.05389.19	26.11.2019	Bauaufsichtliche Überprüfung: Ungenehmigte Errichtung von 2 Holzbungalows	x	Widerspruchsverfahren Ablehnung Bauantrag					
.130.03.04162.20	16.07.2020	Bauaufsichtliche Überprüfung: Ost-Seekiosk	x				unter 8452.21		26.10.2020
.130.03.05280.20	11.09.2020	Bauaufsichtliche Überprüfung: Einhausung eines Wohnwagens ohne Baugenehmigung	x	Beseitigungsverfügung		x			30.01.2024
.130.03.05301.20	11.09.2020	Bauaufsichtliche Überprüfung: Errichten eines Bungalows (Ersatzneubau) ohne Baugenehmigung	x			x			
.130.03.06319.20	23.11.2020	Bauaufsichtliche Überprüfung: Dauerhaftes Abstellen eines Wohnwagens im Außenbereich ohne Baugenehmigung	x	Beseitigungsverfügung		x			30.01.2024
.130.03.06359.20	26.11.2020	Bauaufsichtliche Überprüfung: Blechschuppen	x	Beseitigungsverfügung		x			23.03.2023

Aktenzeichen	Eingang	Bezeichnung	Anhörung	Ordnungsverfügung	Versiegelung	Rückbau/Einstellung	kein Einschreiten geboten	bei Gericht	zdA
.130.03.06360.20	26.11.2020	Bauaufsichtliche Überprüfung: Einfriedung	x	Beseitigungsverfügung		x			21.03.2022
521.130.03.08122.21	10.03.2021	Bauaufsichtliche Überprüfung: Metallcontainer	x			x			17.05.2022
521.130.03.08451.21	19.07.2021	Bauaufsichtliche Überprüfung: Wohnwagen und Trabant mit Dachzelten	x	Nutzungsuntersagung	x	x		x	07.09.2026
521.130.03.08452.21	19.07.2021	Bauaufsichtliche Überprüfung: Ost-Seekiosk	x	Beseitigungsverfügung		x			02.12.2021
521.130.03.08453.21	20.07.2021	Bauaufsichtliche Überprüfung: Ungenehmigte Wohnnutzung							01.03.2024
521.130.03.08630.21	27.09.2021	Bauaufsichtliche Überprüfung: Errichten eines Lagerplatzes für Baustoffe und Abstellplatzes für einen Wohnwagen ohne Baugenehmigung	x			x			04.01.2024
521.130.03.08067.22	27.09.2021	Bauaufsichtliche Überprüfung: Anbau einer Veranda an den bestehenden Bungalow im Außenbereich und ohne den erforderlichen Waldabstand	x						
521.130.03.08495.22	14.07.2022	Bauaufsichtliche Überprüfung: Ost-Seekiosk	x	Zwangsgeldfestsetzung		x			02.07.2026
521.130.03.08599.22	09.09.2022	Bauaufsichtliche Überprüfung: Verkaufswagen ("Küstengrill" und Getränkeverkauf)	x			x			25.10.2022
521.130.03.08250.23	02.05.2023	Bauaufsichtliche Überprüfung: Rezeptionscontainer	x	Beseitigungsverfügung, Zwangsgeldfestsetzung		x			12.12.2024
521.130.03.08299.23	02.06.2023	Bauaufsichtliche Überprüfung: Camping-/Zeltplatz im Bereich der Ferienanlage "Waldeck"	x	Nutzungsuntersagung					15.05.2024

Aktenzeichen	Eingang	Bezeichnung	Anhörung	Ordnungsverfügung	Versiegelung	Rückbau/Einstellung	kein Einschreiten geboten	bei Gericht	zdA
521.130.03.08319.23	05.06.2023	Bauaufsichtliche Überprüfung: Carport	x			x			20.11.2023
521.130.03.08325.23	11.04.2023	Bauaufsichtliche Überprüfung: Anbau einer Veranda an den bestehenden Bungalow im Außenbereich und ohne den erforderlichen Waldabstand	x						
521.130.03.08326.23	11.04.2023	Bauaufsichtliche Überprüfung: Anbau einer Veranda an den bestehenden Bungalow im Außenbereich und ohne den erforderlichen Waldabstand	x						
521.130.03.08327.23	11.04.2023	Bauaufsichtliche Überprüfung: Anbau einer Veranda an den bestehenden Bungalow im Außenbereich und ohne den erforderlichen Waldabstand	x						
521.130.03.08328.23	11.04.2023	Bauaufsichtliche Überprüfung: Anbau einer Veranda an den bestehenden Bungalow im Außenbereich und ohne den erforderlichen Waldabstand	x						
521.130.03.08329.23	11.04.2023	Bauaufsichtliche Überprüfung: Anbau einer Veranda an den bestehenden Bungalow im Außenbereich und ohne den erforderlichen Waldabstand	x						
521.130.03.08330.23	11.04.2023	Bauaufsichtliche Überprüfung: Anbau einer Veranda an den bestehenden Bungalow im Außenbereich	x						
521.130.03.08331.23	11.04.2023	Bauaufsichtliche Überprüfung: Anbau einer Veranda an den bestehenden Bungalow im Außenbereich	x						
521.130.03.08332.23	11.04.2023	Bauaufsichtliche Überprüfung: Anbau einer Veranda an den bestehenden Bungalow im Außenbereich	x						
521.130.03.08333.23	11.04.2023	Bauaufsichtliche Überprüfung: Umbau eines Bungalows im Außenbereich ohne Baugenehmigung	x						
521.130.03.08334.23	05.06.2023	Bauaufsichtliche Überprüfung: Errichten einer Einfriedung im Außenbereich ohne Baugenehmigung (Holzzaun)	x						
521.130.03.08335.23	11.04.2023	Bauaufsichtliche Überprüfung: Errichtung mehrerer Nebengebäude im Außenbereich ohne Baugenehmigung	x						
521.130.03.08357.23	26.06.2023	Bauaufsichtliche Überprüfung: Einfriedung und Wohnanhänger	x			x			20.11.2023

Aktenzeichen	Eingang	Bezeichnung	Anhörung	Ordnungsverfügung	Versiegelung	Rückbau/Einstellung	kein Einschreiten geboten	bei Gericht	zdA
521.130.03.08075.24	30.01.2024	Bauaufsichtliche Überprüfung: Baumaßnahmen an einem nicht bestandsgeschützten Gastronomiegebäude	x				x		07.10.2024
521.130.03.08307.24	02.05.2024	Bauaufsichtliche Überprüfung: Terrassen	x				unter 8310.24		02.09.2026
521.130.03.08309.24	06.05.2024	Bauaufsichtliche Überprüfung: Anbau Bungalow (Nr. 27)	x						
521.130.03.08310.24	06.05.2024	Bauaufsichtliche Überprüfung: Rezeption	x						
521.130.03.08397.24	04.07.2024	Bauaufsichtliche Überprüfung: Anbau Sanitärgebäude (Baustellensicherung, Spielplatz)	x			x			30.07.2024
521.130.03.08057.25	18.12.2024	Bauaufsichtliche Überprüfung: Nutzung von Gebäuden im Bereich "Bakenberg"	x	Nutzungsuntersagung	x			x	
521.130.03.08303.25	15.05.2025	Bauaufsichtliche Überprüfung: Meerblickbungalows Heidehof							
521.130.03.08351.25	11.07.2025	Bauaufsichtliche Überprüfung: Errichten einer Werbeanlage ohne Baugenehmigung							15.10.2025
521.130.03.08360.25	04.07.2025	Bauaufsichtliche Überprüfung: Bungalow							

Aktenzeichen	Eingang	Bezeichnung	Anhörung	Ordnungsverfügung	Versiegelung	Rückbau/Einstellung	kein Einschreiten geboten	bei Gericht	zdA
521.130.03.08361.25	04.07.2025	Bauaufsichtliche Überprüfung: Bungalows					bereits unter 3561.19 erfasst		30.06.2026
521.120.03.04858.26	05.05.2026	Bauaufsichtliche Überprüfung: Erweiterung bestehender Bungalows im Außenbereich durch den Anbau von Terrassen mit Terrassenüberdachung ohne Baugenehmigung	x						
521.120.03.04906.26	22.05.2026	Bauaufsichtliche Überprüfung: Errichten eines Nebengebäudes im Außenbereich ohne Baugenehmigung	x	Beseitigungsverfügung				x	
521.120.03.04970.26	29.05.2026	Bauaufsichtliche Überprüfung: Abstellen eines WC/Wasch-Containers als Ersatzgebäude im Außenbereich ohne Baugenehmigung	x	Beseitigungsverfügung				x	
521.120.03.05164.26	25.06.2026	Bauaufsichtliche Überprüfung: Errichtung eines Campingplatzes ohne Baugenehmigung	x	Beseitigungsverfügung				x	
521.120.03.05242.26	09.07.2026	Bauaufsichtliche Überprüfung: Dauerhaftes Abstellen eines Wohnwagens als Verkaufswagen ohne Baugenehmigung im Außenbereich	x	Beseitigungsverfügung				x	
521.120.03.05243.26	09.07.2026	Bauaufsichtliche Überprüfung: Dauerhaftes Abstellen eines Wohnwagens als Verkaufswagen ohne Baugenehmigung im Außenbereich	x			x			x
		50	**45**	**18**	**3**	**17**	**5**		**24**