

## **Jahresabschluss zum 31. Dezember 2010** **LAGEBERICHT für das Wirtschaftsjahr vom 01.01. - 31. Dezember 2010**

---

### **1. Allgemeine Angaben und Geschäftsverlauf**

Der Geschäftsverlauf des Eigenbetriebes entsprach den Erwartungen.

Die Liquidität des Eigenbetriebes war 2010 stets gewährleistet.

Das Wirtschaftsjahr 2010 wurde mit einem Jahresgewinn in Höhe von € 9.805,10 abgeschlossen.

Das Eigenkapital in Höhe von T€ 271,3 zum 31. Dezember 2010 setzt sich zusammen aus dem gezeichneten Kapital T€ 25,6, den Rücklagen von T€ 98,5 und dem Gewinn des Vorjahres von T€ 138,1 sowie dem Jahresgewinn – nach Abführung an den Landkreis Rügen von T€ 0,6 - von T€ 9,2.

Die sonstigen Rückstellungen in Höhe von T€ 218,4 betreffen Prüfungs- und Abschlusskosten von T€ 3,1 sowie T€ 215,3 nachzuzahlende Pacht.

Der Infrastrukturverwaltungsbetrieb Rügensche Kleinbahn bildet als Sondervermögen des Landkreises Rügen einen Eigenbetrieb im Sinne von § 64 Kommunalverfassung i. V. m. § 1 Eigenbetriebsverordnung.

Der Landkreis Rügen hat gemäß der Vereinbarung vom 22. Juli 1995 mit der Deutschen Bahn AG das gesamte Vermögen der Rügenschene Kleinbahn "Rasender Roland" ab dem 01. Januar 1996 in sein Eigentum übernommen und die Infrastrukturverwaltung dem Eigenbetrieb übertragen.

Das beim Landkreis verbleibende Vermögen des "Rasender Roland" beinhaltet alle übertragenen Grundstücke und Gebäude entsprechend der Vereinbarung vom 22. Juli 1995. Der Grundstücksvertrag zwischen Deutsche Bahn AG und dem Landkreis wurde am 04. November 1996 unterzeichnet und notariell beglaubigt.

Der Kreistag hat zur gezielten und effektiven Verwaltung der Immobilien des "Rasender Roland" einen Eigenbetrieb gegründet. Die wesentlichen Geschäftstätigkeiten beinhalten:

- Schaffung von Voraussetzungen, welche die langfristige Entwicklung hinsichtlich Infrastruktur, touristischer Vermarktung sowie Unterhaltung der Rügenschene Kleinbahn gewährleisten,
- den Abschluss und die Kontrolle von Miet- und Pachtverträgen,
- die Entwicklung und Vorbereitung von Investitionen in die Liegenschaften des "Rasenden Roland",
- die Vermarktung der Liegenschaften des "Rasenden Roland".

Diese Tätigkeiten wurden mit Kreistagsbeschluss Nr. 327 - 15/96 vom 19. September 1996 einem Mitarbeiter der Kreisverwaltung als Leiter des Eigenbetriebes übertragen.

Durch das Wirtschaftsministerium des Landes erfolgen die Zahlungen der Zuwendungen des Landes für die Erbringung von Schienenpersonennahverkehrsleistungen direkt an den Betreiber, der Rügensch Kleinbahn GmbH & Co. Des Weiteren wurden die Zahlungsverpflichtungen des Landkreises mit Vertrag vom 27. Januar 1998 aufgehoben. Dieser Vertrag bewirkt weiterhin, dass ab 1998 das Land Mecklenburg-Vorpommern die Zuschuss- und Verlustausgleichsverpflichtung für die Rügensch Kleinbahn GmbH & Co. übernimmt.

Durch einstimmigen Beschluss des Kreisausschusses mit Nummer KA 050-13a/06 am 14. Dezember 2006 erhielt die Verwaltung den Auftrag, das Vertragswerk mit der Rügensch Kleinbahn GmbH & Co. zum 31. Dezember 2007 zu kündigen. Das Land Mecklenburg-Vorpommern hatte seinerseits den Verkehrsvertrag mit der Rügensch Kleinbahn GmbH & Co. zum 31.2007 gekündigt. Diese Kündigung wurde notwendig, da der Vertrag auslief und erhebliche rechtliche Risiken bei einem Verzicht auf ein Vergabeverfahren im Wettbewerb gesehen wurden.

#### ▪ **Ausschreibung**

Die Sicherung eines attraktiven und zeitgemäßen Verkehrsangebotes beim „Rasenden Roland“ unter den gegebenen finanziellen Rahmenbedingungen liegt im gemeinsamen Interesse des Landes Mecklenburg-Vorpommern und des Landkreises Rügen.

In diesem Vergabeverfahren sind aufgrund der Zusammensetzung des zu vergebenden Auftrages sowohl das Land Mecklenburg-Vorpommern als auch der Landkreis Rügen Auftraggeber.

Auch unter den beim „Rasenden Roland“ gegebenen Besonderheiten des Betriebes einer Schmalspurbahn mit historischen Fahrzeugen im Dampfbetrieb haben sich die Auftraggeber entschieden, den neuen Auftrag in einem transparenten und diskriminierungsfreien Vergabeverfahren zu vergeben.

Mit der Vergabe von SPNV-Leistungen im Wettbewerb werden folgende grundlegende Ziele verfolgt:

- a) Steigerung der Attraktivität und Qualität im SPNV,
- b) Steigerung der Fahrgastzahlen,
- c) Begrenzung der Finanzbelastung zur Sicherstellung einer ausreichenden Bedienung im SPNV,
- d) Stärkung der unternehmerischen Verantwortung der Eisenbahnverkehrsunternehmen (EVU).

Mit dieser Vergabe hat das Eisenbahnunternehmen im Falle der Zuschlagserteilung insgesamt drei Verträge (Auftragsbestandteile), die nachfolgend erläutert sind, über die maßgebende Vertragslaufzeit abzuschließen. Die Vertragslaufzeit beträgt für alle Verträge einheitlich 20 Jahre. Das gesamte Vertragswerk kommt mit der Zuschlagserteilung zustande.

#### Verkehrsvertrag

Bestandteil des Vertragswerkes ist ein Verkehrsvertrag. Der Abschluss dieses Vertrages erfolgt zwischen dem Eisenbahnunternehmen (Auftragnehmer) und dem Land Mecklenburg-Vorpommern (Auftraggeber).

Der Verkehrsvertrag regelt die Bestellung, Erbringung und Abrechnung der nachgefragten SPNV-Leistungen. Es handelt sich dabei um einen „Vertrag über Verkehrsdienste aufgrund von Verpflichtungen des öffentlichen Dienstes“ im Sinne von Artikel 14 VO (EWG) Nr. 1191/69 in der Fassung VO (EWG) 1893/91.

#### Pachtvertrag

Bestandteil des Vertragswerkes ist ferner ein Infrastrukturvertrag. Es handelt sich dabei um einen „Pachtvertrag über die Nutzung sowie den Betrieb und die Unterhaltung der Eisenbahninfrastruktur sowie weiterer für die Verkehrsleistungen benötigter Immobilien – in der Leistungsbeschreibung als „Pachtvertrag“ bezeichnet. Der Abschluss dieses Vertrages erfolgt zwischen dem Eisenbahnunternehmen (Pächter) und dem Landkreis Rügen (Verpächter).

Vertragsgegenstand sind die folgenden Inhalte:

- Verpachtung der Infrastruktur an das Eisenbahnunternehmen,
- Betrieb und Unterhaltung der zur Verfügung gestellten Infrastrukturen und Immobilien vom Eisenbahnunternehmen,
- Pachtzinsregelungen und Investitionsverpflichtung des Pächters,
- qualitative Anforderungen und Informationspflichten.

#### Fahrzeugleihvertrag

Bestandteil des Vertragswerkes ist außerdem ein Fahrzeugleihvertrag, der die Nutzung der dem Auftragnehmer beigestellten Fahrzeuge regelt. Es handelt sich dabei um einen „Vertrag über die Leihe von historischen Eisenbahnfahrzeugen“ – in dieser Leistungsbeschreibung als „Fahrzeugvertrag“ bezeichnet.

Der Abschluss dieses Vertrages erfolgt zwischen dem Eisenbahnunternehmen (EVU) und dem Landkreis Rügen (Eigentümer). Die Fahrzeuge werden dem Eisenbahnunternehmen im Wege der Leihe unentgeltlich zur Verfügung gestellt.

Beauftragt werden vom Landkreis auch die Leistungen zur Wartung und Instandhaltung der verliehenen historischen Fahrzeuge, so dass die diesbezüglichen Rechte und Pflichten des Auftragnehmers ebenfalls im Fahrzeugvertrag geregelt werden.

Im Zusammenhang mit der Ausschreibung wurde der Eigenbetrieb mit der Wahrnehmung der Aufgabe des Ausschreibenden betraut. Hierfür entstanden dem Eigenbetrieb in 2007 und 2009 erhebliche Aufwendungen u. a. für:

- technische Bestandaufnahme aller Betriebsgebäude hinsichtlich Baubeschreibung, Sanierungsstau, Kostenschätzung und Fotodokumentation durch einen Sachverständigen;
- Bestandsanalyse zum Bodenzustand für die Betriebsflächen des Kleinbahnhofes Putbus (Umweltgutachten);
- Koordinierung und Abstimmung der Aktivitäten für den Landkreis Rügen im Zusammenhang mit dem Betreiberwechsel;
- Sicherung des Anlagevermögens während der Betriebsunterbrechung von Januar bis Mai 2009;
- Rechtsbeistand im Hinblick auf die Kündigung des Vertragsverhältnisses, Erstellung der Ausschreibungsunterlagen, das Vergabeverfahren, den Erwerb des Anlagevermögens.

Die o. g. Verträge wurden durch den Kreisausschuss mit Nummer KA 069-17/07 am 27. September 2007 beschlossen. Somit wurden der „Pachtvertrag über die Nutzung sowie den Betrieb und die Unterhaltung der Eisenbahninfrastruktur der Kleinbahn „Rasender Roland“ sowie weiterer für die Verkehrsleistung benötigter Immobilien“ und der Fahrzeugleihvertrag Bestandteile der Ausschreibungsunterlagen (Neuvergabe der Verkehrsleistungen des „Rasenden Roland“ durch das Land Mecklenburg-Vorpommern).

Somit erfolgte am 05. Oktober 2007 der Versand der endgültigen Verfahrensunterlagen an die Bieter.

Durch einstimmigen Beschluss des Kreisausschusses mit Nummer KA 075-18a/07 am 06. Dezember 2007 erhielt die Eisenbahn-Bau- und Betriebsgesellschaft Pressnitztalbahn mbH, Am Bahnhof 78, 09477 Jöhstadt den Zuschlag für das „Erbringen von Eisenbahnverkehrsleistungen im Schienenpersonennahverkehr sowie das Betreiben der Eisenbahninfrastruktur sowie für Instandhaltungsleistungen an historischen Eisenbahnfahrzeugen“ für den Vertragszeitraum vom 01. Januar 2008 – 31. Dezember 2027.

Auf Grund des Nachprüfungsantrages eines Bieters konnte der Zuschlag nicht zum 22. Dezember 2007 erteilt werden. Durch Beschluss der zuständigen Vergabekammer wurde der Nachprüfungsantrag (Beschluss 3VK 11/07) verworfen.

Zur Entscheidung ist die Beschwerdefrist von 2 Wochen vor dem Oberlandesgericht Rostock abzuwarten. Da keine Klage vor dem OLG Rostock seitens des beschwerdeführenden Bieters eingelegt wurde, konnte am 12.02.2009 die Zuschlagserteilung erfolgen.

Mit Erteilung des Zuschlags kommt ein rechtswirksamer Vertragsabschluss zustande.

Am 18.3.2008 wurde ein eingeschränkter Zugbetrieb zwischen Göhren und Binz durch die Eisenbahn-Bau- und Betriebsgesellschaft Pressnitztalbahn mbH mit eigenen Fahrzeugen und Personal aufgenommen. Dieser Übergangsbetrieb war notwendig, da mit dem alten Betreiber noch keine Einigung zum Übergang des Anlagevermögens gefunden wurde.

#### ▪ **Übertragung des Anlagevermögens**

Durch einstimmigen Beschluss des Kreis Ausschusses mit Nummer KA 065-16a/07 am 23. August 2007 erhielt die Verwaltung den Auftrag, das im Vertrag zwischen dem Landkreis Rügen und der Rügenschen Kleinbahn GmbH & Co. KG vom 27.01.1998 eingeräumte Ankaufsrecht zum Erwerb des Anlagevermögens der Rügenschen Kleinbahn GmbH & Co. KG zum Buchwert wahrzunehmen.

Die Sicherstellung des Kaufpreises erfolgt durch eine Förderung des Landes Mecklenburg-Vorpommern.

Hierzu wurde in einem ersten Schritt durch den Landkreis mit Urteil des Amtsgerichtes Bergen auf Rügen vom 14.11.2007 die Herausgabe der Grundstücke, der Gebäude sowie Bahndiensträume zum 01. Januar 2008 von der RükB erwirkt.

Der zweite Schritt betraf die Wahrnehmung des vertraglichen Vorkaufsrechtes durch den Landkreis. Da dieses Vorkaufsrecht von der RükB keine Beachtung fand, wurde am 02. Januar 2008 durch den Landkreis Rügen Klage vor dem Landgericht Stralsund eingereicht.

Trotz des Klageverfahrens wurden die Verhandlungen zwischen Landkreis und RükB fortgesetzt. So konnte Ende März 2008 der Erwerb eines Großteils des Anlagevermögens von der RükB zum Buchwert erfolgen. Folglich verständigten sich beide Parteien, das Klageverfahren ruhen zu lassen. Der Kaufpreis wurde zu 100 % durch das Land Mecklenburg-Vorpommern gefördert.

Der Erwerb des restlichen Anlagevermögens gestaltet sich äußerst schwierig und wird wahrscheinlich noch einige Zeit in Anspruch nehmen. Beim restlichen Anlagevermögen handelt es sich um 2 Waggons (Güterwaggon und Anhänger).

Am 09. und 11. April 2008 erfolgte die Übergabe der Fahrzeuge und der Pachtflächen an die Eisenbahn-Bau- und Betriebsgesellschaft Pressnitztalbahn mbH. Hierbei musste festgestellt werden, dass sich keine Lok in einem betriebsfähigen Zustand befindet. Folglich wurden die Lok's im April und Mai instandgesetzt.

Durch den neuen Betreiber läuft seit 01. Mai 2008 der Betrieb wieder in vollem Umfang zwischen Putbus und Göhren.

Zum 01. Juni 2008 wurden alle Mitarbeiter der ehemaligen RükB durch die Eisenbahn-Bau- und Betriebsgesellschaft Pressnitztalbahn mbH übernommen.

Mit Unterzeichnung des o. g. Vertragswerks am 26. Februar 2009 einigten sich alle Beteiligten auf die Festsetzung des regulären Vertragsbeginns zum 01. Juli 2008. Folglich haben die Verträge jetzt eine Laufzeit bis zum 30. Juni 2028.

## **2. Voraussichtliche Entwicklung**

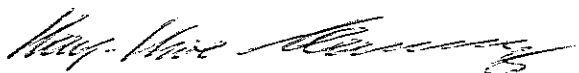
Die voraussichtliche Entwicklung des Eigenbetriebes wird auch für das Wirtschaftsjahr 2011 als positiv beurteilt.

Vorgänge von besonderer Bedeutung sind nach dem Schluss des Geschäftsjahres nicht eingetreten. Die ausstehenden Pachtzahlungen für den Kleinbahnhof Göhren stellen einen Problempunkt dar.

Mit Beschluss vom 07. April 2003, 52 IN 848/02 wurde am 07. April 2003 gegenüber dem Pächter Herrn Pigard das Insolvenzverfahren eröffnet. Hierbei ist das laufende Verfahren abzuwarten. Die laufende Zahlung der Erbauzinsen für den Kleinbahnhof Göhren erfolgte bis 31.12.2010 regelmäßig durch den Vertreter des Insolvenzverwalters.

Im Zuge der Veräußerung des Erbbaurechtes durch den Insolvenzverwalter gibt es seit 01.01.2011 einen neuen Erbbaurechtsnehmer.

Bergen auf Rügen, 01. April 2011



Kay-Uwe Hermes  
Eigenbetriebsleiter