

### Beschlussvorlage

Organisationseinheit:  
FD Stabstelle Regionalentwicklung

Vorlagen Nr.:  
**BV/1/0216**

Status: öffentlich

Gremium	Zuständigkeit	beraten in der Sitzung			
		am	dafür	dagegen	enthalten
Kreisentwicklungs-, Wirtschafts- und Tourismusausschuss	Vorberatung	18.03.2013			
Haushalts- und Finanzausschuss	Vorberatung	20.03.2013			
Kreisausschuss	Vorberatung	08.04.2013			
Kreistag Vorpommern-Rügen	Entscheidung	29.04.2013			

**Gründung einer durch die Gemeinde Divitz-Spoldershagen, das Amt Barth und den Landkreis Vorpommern- Rügen getragenen Gesellschaft zur Rettung des Wasserschlosses Divitz**

**Beschlussvorschlag:**

Der Kreistag Vorpommern-Rügen beschließt:

1. Der Landrat wird ermächtigt, federführend gemeinsam mit dem Amt Barth und der Gemeinde Divitz-Spoldershagen die Gründung einer öffentlich getragenen Gesellschaft zur Rettung des Schlosses Divitz vorzubereiten und dieses in das Eigentum der Gesellschaft zu übernehmen.
2. Die Übernahme des Hauses in das öffentliche Eigentum und die Gründung der Gesellschaft stehen unter der Bedingung, dass Fördermittel in der Höhe von 1,1 Mio. € zugesichert werden sowie vor Ort ein Verein zur Bewirtschaftung des Schlosses gegründet und als Pächter für Gebäude und Park verpflichtet wird.
3. Im Vorfeld sind sämtliche Risiken sowie die rechtlichen Rahmenbedingungen zu prüfen.

Stralsund, den

	Ralf Drescher - Landrat -
--	------------------------------

## **Begründung:**

Das Schloss Divitz zählt zu den wichtigsten historischen Bauwerken des Landkreises Vorpommern-Rügen.

Zum einen sind sämtliche Baustile der vergangenen 800 Jahre in diesem Ensemble nachweisbar, zum anderen haben bedeutende Persönlichkeiten der vorpommerschen Geschichte dort residiert.

Das Schloss befindet sich in einem sehr kritischen Zustand. Die jetzigen privaten Eigentümer sind nicht in der Lage, die Substanz zu erhalten.

Insgesamt sind 1,2 Mio. Euro für die Notsicherung zu veranschlagen. Die Notsicherungsmaßnahmen umfassen die Sicherung und Sanierung der historischen Dachkonstruktion einschließlich Sanierung der durch Hausschwamm befallenen Bauteile sowie eine neue und damit dauerhafte Dachdeckung, um spätere Mehrkosten zu vermeiden.

Aus diesem Grund hat der Landkreis Vorpommern-Rügen beim Finanzministerium sowie beim Landesamt für Kultur und Denkmalpflege (LAKD) einen Antrag auf finanzielle Unterstützung bei der Notsicherung durch eine komplette Dachsanierung gestellt.

Vom Land wird der Kreis 800.000 Euro erhalten, davon kommen 300.000 Euro vom Landesamt für Kultur und Denkmalpflege und 500.000 Euro aus dem Programm zur Entwicklung ländlicher Räume MV des Finanzministeriums.

Zusätzlich hat der Landkreis Vorpommern-Rügen einen Antrag auf LEADER-Förderung in Höhe von 300.000 Euro gestellt.

Unter der Bedingung, dass die genannten Fördermittel verbindlich zugesichert werden, würden der Landkreis, die Gemeinde Divitz-Spoldershagen und das Amt Barth eine Gesellschaft gründen, die das Schloss übernehmen wird. Die Gesellschaft soll mit 25.000 Euro Stammkapital ausgestattet werden, wovon 20.000 Euro durch den Kreis, 4.000 Euro durch das Amt Barth und 1.000 Euro durch die Gemeinde Divitz-Spoldershagen aufgebracht werden.

Die genannten Anträge wurden seitens der Ministerien bisher aufgrund mangelnden Eigentums abgelehnt.

Aus dem angefügten Schreiben geht jedoch deutlich hervor, dass im Falle einer Übernahme durch eine vom Landkreis mehrheitlich getragene Gesellschaft die Bereitstellung der Fördermittel gesichert ist.

Ziel der Übernahme durch eine öffentlich getragene Gesellschaft ist das Einwerben und Verwalten von Fördermitteln und die Sanierung des Schlosses mit einer öffentlichen Nutzung.

Das Schloss Divitz besitzt alle Merkmale eines Denkmals von nationalem Rang. Aus diesem Grund möchte sich der Landkreis Vorpommern-Rügen seiner Verantwortung stellen und das Schloss mit seiner Geschichte für die Nachwelt erhalten.

Zur Wahrung schutzwürdiger Interessen und der späteren Verhandlungsposition werden weitere Details mündlich vorgetragen.

## **Anlage:**

Kostenschätzung

Schreiben des Finanzministerium M-V

Schreiben des Landesamtes für Denkmalpflege

<b><u>Finanzielle Auswirkungen:</u></b>	<input type="checkbox"/> keine haushaltsmäßige Berührung
---	--

Gesamtkosten:					
<b>Finanzierung</b>					
Veranschlagung im aktuellen Haushaltsplan:	Produkt/Konto: 5710700. (Förderung der Wirtschaft) 1. Konto: 5419001 2. Konto: 786490	ges. 120.000,00 €			
über- oder außerplanmäßige Ausgabe:	Deckung erfolgt aus Produkt/Konto: - MA - ME				
Folgekosten in kommenden Haushaltsjahren:	Haushaltsjahr:	0,00 €			
	Haushaltsjahr:	0,00 €			
	Haushaltsjahr:	0,00 €			
	Haushaltsjahr:	0,00			
Bemerkungen:					
- Eigenanteil LEADER-Förderung: 100.000 €					
- Gründungskostenbeitrag GmbH : 20.000 €					
		FDL 14	FDL 12	FDL 03	FDL 02