

Baukostenkalkulation

Anlage 3

Position	mittlerer Standard	Bemerkungen
I. Anzahl der Arbeitsplätze 225		
II. Kalkulation der erforderlichen Bruttogeschossfläche		
1. Nettogeschossfläche: 25,94 m ²	5.837 m ²	(nach BKI 2017)
prozentualer Aufschlag für Mauerwerk,		
2. Querschnittsflächen, Schächte, etc. 22%	1.284 m ²	
Summe der erforderlichen Bruttogeschossfläche:	7.121 m²	
III. Kalkulation des Baukosten		
1. Bruttogeschossfläche: 7.121 m ²		(nach BKI 2017)
2. Kosten/m ² 2017: 1.510 €/m ² =	10.752.000,30 €	
IV. Sonstige Kosten		
1. Planungskosten (Schätzung nach HOAI ca. 20% der Baukosten):	2.150.400,06 €	
2. Ausstattung Kosten/AP: 5.000 €	1.125.000,00 €	
3. Umzugskosten Kosten/AP: 350 €	78.750,00 €	
4. Schaffung Stellplätze: 3.600 € a 215	774.000,00 €	
sonstige Kosten gesamt:	4.128.150,06 €	
V. Jahresfolgebetrachtung		
Preissteigerungsindex: 1,20%		
Gesamtkosten Fertigstellung 2018	15.058.712,16 €	
Gesamtkosten Fertigstellung 2019	15.239.416,71 €	
Gesamtkosten Fertigstellung 2020	15.422.289,71 €	
Gesamtkosten Fertigstellung 2021	15.607.357,19 €	
Gesamtkosten Fertigstellung 2022	15.794.645,47 €	
Gesamtkosten Fertigstellung 2023	15.984.181,22 €	
Gesamtkosten Fertigstellung 2024	16.175.991,39 €	