



## Ausschuss zur Vorbereitung zum Verkauf Block V in Prora

### Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses zur Vorbereitung zum Verkauf Block V in Prora am 04.09.2018

---

Sitzungsraum: Beratungsraum 225, Carl-Heydemann-Ring 67 in 18437 Stralsund  
Sitzungsdauer: 16:30 - 16:54 Uhr

#### Anwesenheit:

##### **Vorsitzende**

Frau Kristine Kasten

##### **Ausschussmitglieder**

Frau Karin Breitenfeldt

Herr Uwe Dalski

Herr Lutz Herzberg

Frau Gisela Lemke

Herr Michael Philippen

##### **Stellvertreter**

Herr Axel Thiede

für Herrn Reichenbach

##### **Von der Verwaltung**

Herr Landrat Ralf Drescher

Herr Manfred Gerth

Herr Kay-Uwe Hermes

Frau Wiebke Schwart

#### Es fehlen:

##### **Ausschussmitglieder**

Herr Dr. Gerd Albrecht

Herr Holger Kliewe

Herr Thomas Reichenbach

##### **Von der Verwaltung**

Frau Dr. Christine Braun

Frau Maxi Müller

#### Tagesordnung

- Öffentlicher Teil -

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift vom 30. Januar 2018
4. Informationen zum aktuellen Stand der Vorbereitungen zum Verkauf des Blocks V
5. Änderung des KT-Beschlusses Nr. 340-20/2018 vom 12. März 2018 zur BV/2/0525 Liegenschaft Block V in Prora
6. Anfragen
7. Mitteilungen

**- Nichtöffentlicher Teil -**

8. Verkauf eines Teils der unsanierten Liegenschaft Prora Block V (Kamm 1 bis 6) BV/2/0527
9. Verkauf der Flurstücke der Liegenschaft Prora Block V BV/2/0528

**Sitzungsergebnis**

**- Im öffentlichen Teil -**

**1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Frau Kasten eröffnet die Sitzung des Ausschusses zur Vorbereitung zum Verkauf Block V in Prora. Sie begrüßt die Anwesenden und Gäste und stellt fest, dass die Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde. Mit sieben anwesenden Mitgliedern stellt Frau Kasten die Beschlussfähigkeit fest.

**2. Bestätigung der Tagesordnung**

Frau Kasten fragt nach Ergänzungen der Tagesordnung. Ergänzungen gibt es keine.

**Beschluss:**

Der Ausschuss stimmt der Tagesordnung einstimmig zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür: 7

Dagegen: 0

Enthaltungen: 0

**3. Bestätigung der Niederschriften vom 30. Januar 2018**

Frau Kasten bedankt sich für die Ausführungen in der öffentlichen und nicht öffentlichen Niederschrift vom 30.01.2018 und fragt nach Anmerkungen oder Ergänzungen.

Anmerkungen und Ergänzungen gibt es keine.

Frau Kasten bittet um Abstimmung.

**Beschluss:**

Der Ausschuss stimmt der öffentlichen und der nichtöffentlichen Niederschrift vom 30.01.2018 mit **sechs** Zustimmungen und **einer** Enthaltung zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür: 6

Dagegen: 0

Enthaltungen: 1

**4. Informationen zum aktuellen Stand der Vorbereitungen zum Verkauf des Blocks V**

**Frau Kasten** eröffnet die Sitzung und übergibt das Wort an den Landrat Ralf Drescher.

**Herr Drescher** erläutert eingangs die **BV/2/0525**. Es sei ein komplexes Thema und sei von der Erfüllung aller Auflagen und vom Kaufgebot abhängig. Daher gäbe es nur einen Beschlussvorschlag. Die Vergabe wurde abgewickelt und es gibt Handlungsbedarf bezüglich der Vereine. Der Schriftwechsel mit dem Land bezüglich der Förderung laufe, das Ergebnis sei offen. Bund und Land stellen je 3,4 Mio. Euro Förderung bereit, die BBL gäbe beim Bau Unterstützung. Das Land wünsche sich den Landkreis als Fördermittelempfänger. Dies müsse konkret formuliert werden, seitens des Landkreises seien keine Belastungen gewünscht. Somit sei eine Entkoppelung des Verkaufs von der Förderung der Vereine nötig. Der Landrat trifft eine Zusage für den Landkreis nur mit bestimmten Randbedingungen, die noch nicht endverhandelt seien. Bislang stünden die Investitionen bereit, eine Trägergesellschaft für die Umsetzung sei noch unklar.

**Frau Kasten** leitet anschließend auf den Tagesordnungspunkt 5 über.

**5. Änderung des KT-Beschlusses Nr. 340-20/2018 vom 12. März 2018 zur Liegenschaft Block V in Prora**

**Vorlage: BV/2/0525**

Es werden die Anfragen vorgezogen, um die Beschlussvorlage zu beraten. Weiter mit Tagesordnungspunkt 6. Danach wurde über die Beschlussvorlage abgestimmt.

weiter zu Punkt 6 ...

**Ergebnis zu TOP 5**

... **Frau Kasten** fragt **Frau Breitenfeld**, ob heute ein Änderungsantrag der **BV/2/0525** gestellt werden möchte, dies verneinte **Frau Breitenfeld**.

**Frau Kasten** bittet um Abstimmung zur **BV/2/0525**.

**Beschluss:**

Der **BV/2/0525** wird **einstimmig** zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür: 7

Dagegen: 0

Enthaltungen: 0

## 6. Anfragen

---

**Herr Dalski** fragt, ob das Land die Vereine fördere.

**Herr Drescher** bestätigt, dass das Land den Landkreis fördere.

**Herr Dalski** fragt nach, ob eine Landesbeteiligung günstig sei.

**Herr Drescher** führt aus, dass eine Analyse des Vorhabens durch das Land zugesichert sei.

**Herr Dalski** fragt, wer der Betreiber sein soll.

**Herr Drescher** sähe die Betreuung in einer Gesellschaft, das wiederum noch nicht endverhandelt sei, die Vermietung der Liegenschaft könne ebenso über eine Gesellschaft erfolgen.

**Frau Lemke** fragt, ob dies nur Kamm 7 betreffe.

**Herr Drescher** bestätigt dies.

**Frau Lemke** fragt nach der Zeitschiene des Investors.

**Herr Drescher** informiert, dass sich der Investor nur eine gewisse Zeit an sein Angebot gebunden hält, dazu gerne mehr im nicht öffentlichen Teil. Er betont, dass eine laufende Bindung für den Landkreis vermieden werden muss.

**Frau Breitenfeld** informiert, dass sie sich die Verträge angeschaut habe, das Entgegenkommen gegenüber der Gemeinde Ostseebad Binz und der Vereine begrüße und eine Information der Bürger wichtig sei. Ebenso sei die Zeitschiene interessant, die im nicht öffentlichen Teil besprochen würde. Hinsichtlich der **BV/2/0525** habe Frau Breitenfeld Änderungswünsche bezüglich des Geldeinganges seitens der Gemeinde Ostseebad Binz. Die Zuwendung an die Gemeinde solle nach Kaufpreiszahlung an den Landkreis erfolgen. Wenn kein Träger gefunden würde, solle es die letztmögliche Option sein, dass der Landkreis Träger würde. Es sei empfehlenswert den damaligen Weg der Jugendherberge zu gehen.

**Herr Drescher** informiert, dass im Zuwendungsbescheid die Bedingungen mit dem Zahlungseingang stünden, es somit abgesichert und vereinbart sei.

**Herr Dalski** fragt nach der Möglichkeit der Bildung eines Eigenbetriebes.

**Herr Drescher** sähe diese Art nicht weit genug vom Landkreis entfernt. Er betont weiter, dass der Landkreis es nur unter festgeschriebenen Bedingungen tun würde. Eine betriebswirtschaftliche Prüfung kann erst nach Gutachten erfolgen, somit könnten die Verhandlungen erst im Oktober weitergeführt werden. Ein Beschluss des Kreistages, dass der Landkreis es übernimmt, sei als letzte Option zu sehen.

**Herr Gerth** betont erneut, dass eine langfristige Bindung des Landkreises nur unter entsprechenden Bedingungen mit dem Land verhandelt werden müsse.

**Frau Kasten** fragt Frau Breitenfeld, ob heute ein Änderungsantrag der **BV/2/0525**

---

gestellt werden möchte, dies verneinte Frau Breitenfeld.

**Frau Kasten** bittet um Abstimmung zur **BV/2/0525**, dieser BV wird **einstimmig** zugestimmt.

## **7. Mitteilungen**

---

**Frau Kasten** bedankt sich, weitere Anfrage und Bemerkungen gibt es keine.

**Frau Kasten** schließt damit den öffentlichen Teil der Sitzung um 16:54 Uhr.

13.09.2018 gez.  
Datum, Unterschrift  
Kristine Kasten  
Ausschussvorsitzende

13.09.2018 gez.  
Datum, Unterschrift  
Wiebke Schwart  
Protokollführerin