Landkreis Vorpommern-Rügen

3. Wahlperiode

Antrag

Einreicher:

Kreistagsfraktionen BfS/FDP, BVR/FW

Vorlagen Nr.:

A/3/0169

Status: öffentlich

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungstermin
Kreistag Vorpommern-Rügen	Entscheidung	27.06.2022

Antrag der Kreistagsfraktionen BfS/FDP, BVR/FW: "Wohnungsbau zur Abwendung einer akuten Wohnungsnot"

Beschlussvorschlag:

Der Kreistag Vorpommern-Rügen beschließt:

1. Der Kreistag Vorpommern-Rügen beauftragt den Landrat zur Abwendung einer akuten Wohnungsnot und damit verbundenem zunehmendem Fachkräftemangel in den touristisch geprägten Kommunen, mit dem Innenministerium und der Landesregierung Möglichkeiten zu schaffen, für den Wohnungs- und Eigenheimbau unterhalb der Bodenrichtwerte Grundstücke zweckgebunden veräußern zu dürfen.

Begründung:

Nach Auffassung des Innenministeriums M-V ist eine Gemeinde, sofern sie kein förmliches Bieterverfahren initiiert hat, nicht verpflichtet, einen Vermögensgegenstand zum Höchstgebot zu veräußern. Der Nachweis der Veräußerung zum vollen Wert ist durch ein Verkehrswertgutachten zu erbringen, das unter Umständen entbehrlich ist, wenn mindestens der Bodenrichtwert bei der Veräußerung erreicht wird. Das Gebot nach § 56 Abs. 4 Satz 2 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V), Vermögensgegenstände zu ihrem vollen Wert zu veräußern, gilt als Konkretisierung der Grundsätze der sparsamen und wirtschaftlichen Haushaltsführung gemäß § 43 Abs. 4 KV M-V. Für die Überlassung der Nutzung von Grundstücken gilt der Grundsatz entsprechend.

Der rasante Anstieg der Bodenpreise macht es unmöglich, bezahlbaren oder eigenen Wohnraum zu schaffen, wenn dafür Grunderwerb notwendig ist. Dies hat fatale gesellschaftliche und wirtschaftliche Folgen nicht nur für die betroffenen Städte und Gemeinden, sondern darüber hinaus. Hier wohnen, leben und arbeiten zu können, ist die Voraussetzung, die Ziele des Leitbildgesetzes des Landes zu erreichen. Deshalb muss es den Kommunen möglich sein, im Interesse des öffentlichen Wohls Grundstücke für den Wohnungs- und Eigenheimbau deutlich unterhalb der hohen Bodenpreise bereitstellen zu dürfen, wenn dafür mögliche Sicherungen und Garantien vertraglich gesichert sind.

gez. Gerd Scharmberg
Fraktionsvorsitzender
Kreistagsfraktion BfS/FDP

gez. Mathias Löttge
Fraktionsvorsitzender
Kreistagsfraktion BVR/FW