

Anlage 3 zur BV/4/0042

Anlage zur Synopse Kindertagespflege-Finanz-Richtlinie LK V-R
Berechnung der Betriebsnotwendigen Investitionen

1. Miete- und Pachten

Es liegt ein Mietspiegel für die Hansestadt Stralsund der Jahre 2022 und 2023 vor.
Dieser Mietspiegel wird prognostisch weiter fortgeschrieben für die Jahre 2025 und 2026.

Größe	Jahr 2022	Jahr 2023	Steigerung von 2022 zu 2023	prognostizierte Steigerung 2024	prognostizierte Steigerung 2025	prognostizierte Steigerung 2026
bis 40 m/2	6,62 €	7,86 €	1,24 €	9,10 €	10,34 €	11,58 €
41-60 m/2	6,50 €	7,33 €	0,83 €	8,16 €	8,99 €	9,82 €
61-90 m/2	5,99 €	7,50 €	1,51 €	9,01 €	10,52 €	12,03 €
				Durchschnittl. Steigerung 2025/2026		9,41 €

Annahme:

7 m/2 pro Kind x 5 Kinder = 35 m/2
Anwendung 41-60 m/2

7 M/2 65,84 €

Ergebnis: Miete- und Pachten
pro Kind/Monat 65,84 €

2. Instandsetzung

Die Instandsetzung beträgt 3 % von der Miete monatlich
pro Kind 1,98 €